

DER ANFANG
VON EINEM ETWAS
AUFREGENDEN
LEBENSABSCHNITT.



IMMOBILIENERWERB UND VERKAUF

HABEN SIE GENUG ABENTEUERLUST FÜR EINEN PRIVATVERKAUF?

Wenn Sie mit dem Gedanken spielen, Ihr Haus oder Ihre Wohnung ohne professionelle Hilfe zu verkaufen, kommt viel Arbeit und ein erheblicher Zeitaufwand auf Sie zu. Darüber hinaus sollten Sie sich auch über die finanziellen Risiken im Klaren sein. Denn sicherlich haben Sie kein Geld zu verschenken! Wir wissen, wodurch ein Verkauf verzögert bzw. verhindert werden kann, beugen dem vor und reagieren entsprechend.

DIE FOLGENDEN RISIKEN WARTEN AUF PRIVATVERKÄUFER:

Der richtige Preis

Wie finden Sie heraus, was Ihre Immobilie tatsächlich und neutral betrachtet wert ist? Was sind Interessenten aktuell bereit, für Immobilien in Ihrer Region zu zahlen?

Passende Interessenten

Einige Interessenten wollen nur einmal schauen, wie Sie leben. Andere haben vielleicht gar nicht das Geld für einen Kauf. Wie erkennen und erreichen Sie echte potenzielle Käufer?

Zu wenig Zeit

Für Interessenten müssen Sie nach dem Verkaufstart immer erreichbar sein – auch abends und an den Wochenenden. Können Sie das auch wirklich mit Ihrer Familie und Ihrem Beruf vereinbaren?

Finanzielles Risiko

Als Laie haben Sie nur begrenzte Möglichkeiten, die Seriosität von Interessenten zu prüfen. Auch Preisfindung und Verhandlungen bergen Tücken. Wollen Sie so viel Geld riskieren?

WANDEL DER FAMILIENSITUATION, UMZUG AUS BERUFLICHEN GRÜNDEN, GEÄNDERTE ANSPRÜCHE IM ALTER?

SIE KÖNNEN MIT MIR RECHNEN!

Als Mensch und Geschäftspartner, von der Eigentumswohnung bis zum Mehrfamilienhaus, bin ich seit Jahren nur auf die Vermarktung gut erhaltener, wertiger und hochpreisiger Wohnimmobilien zum Kauf und Verkauf spezialisiert! Meine Hauptpriorität lege ich auf den für mich sehr wichtigen persönlichen Kontakt und eine daraus entstehende intensive und individuelle Betreuung.

Die jahrelange Erfahrung und der bis heute erhaltenen Wertschätzung gegenüber aller meiner Kunden im Immobiliengeschäft schlägt sich natürlich auch in einer umfassenden Kundenberatung nieder und wird ebenso wie das Höchstmaß an Diskretion von meinen zahlreichen Kunden sehr geschätzt.



Carsten Erhard

**Sachverständiger Immobilienbewertung
und Immobilienmakler**

Ratsmitglied bei Inter-Expert



union internationale d'experts
internationale experts union
international association of experts



UM ERFOLGREICH ZU VERKAUFEN, BRAUCHEN UND BEKOMMEN SIE:

Erfahrene Partner.

Wir haben schon für viele Immobilien neue Besitzer gefunden. Das belegen wir Ihnen gern mit Referenzen und Rückmeldungen zufriedener Kunden.

Jemanden, der den Markt kennt.

Um eine Immobilie zum besten Preis verkaufen zu können, muss man wissen, wie der Immobilienmarkt aussieht und funktioniert.

Jemanden, der den tatsächlichen Verkauswert findet.

Vor Verkaufsbeginn muss viel vorbereitet werden. Wir beschaffen den Energieausweis und alle wichtigen Unterlagen, bereiten Grundrisse auf und vieles mehr.

Jemanden, der seine Hausaufgaben macht.

Vor Verkaufsbeginn muss viel vorbereitet werden. Wir beschaffen den Energieausweis und alle wichtigen Unterlagen, bereiten Grundrisse auf und vieles mehr.

Optimale Präsentation.

Wir besichtigen Ihre Immobilie und finden die Stärken heraus. Unsere Fotos zeigen Ihre Immobilie von ihrer schönsten Seite und ergeben mit treffsicheren Texten und allen Eckdaten ein Exposé, das einen perfekten, bleibenden Eindruck hinterlässt.

Verhandlungspartner für Ihre Interessen.

Wir beherrschen die verschiedenen Verhandlungstechniken aus dem Stehgreif. Sorgen aber auch für die Transparenz, so können wir optimal verhandeln und den Bestpreis erzielen.

Einen Käufer statt vieler Interessenten.

Dank unserer Prüfmechanismen haben Immo-
bilientouristen keine Chance. Wir filtern die
echten Interessenten heraus und finden den
passenden Käufer für Sie.

Eine maßgeschneiderte Finanzierung für Käufer.

Unser Finanzierungspartner findet auf Wunsch für
den Käufer Ihrer Immobilie auf Angeboten von mehr
als 100 Banken die richtige Finanzierung.

Full-Service rund um den Notartermin.

Wir prüfen in Frage kommende Käufer auf Herz,
Nieren und Bonität. Zudem helfen wir bei der
Vorbereitung von Notartermin sowie des Kauf-
vertrags und unterstützen Sie bis zur erfolgreichen
Unterzeichnung.

Beste Betreuung auch nach dem Verkauf.

Unsere Arbeit endet nicht mit dem erfolgreichen
Vertragsabschluss. Wir kümmern uns um eine
ordentliche Übergabe inklusive Protokoll und sind
auch bei späteren Fragen gern weiter für Käufer
und Verkäufer da.

**GUTE LEISTUNG
BRAUCHT AM ANFANG
BEGEISTERUNG UND
AM ENDE DISZIPLIN.**

WERTSCHÄTZUNG: IHRE IMMOBILIE VERDIENT DEN BESTEN PREIS.

Als Sachverständiger für Immobilienbewertung und Immobilienmakler sind Sie bei mir in guten Händen.

Als Verkäufer einer Immobilie wollen Sie selbstverständlich einen möglichst guten Preis für Ihr Objekt erzielen. Ein fundiertes Kurzgutachten hilft hierbei enorm. Es gibt Ihnen eine präzise

und nachprüfbare Empfehlung, welcher Preis realistisch ist, und liefert Ihnen so nachvollziehbare und vertrauensbildende Argumente potenziellen Käufern gegenüber.

VERTRAUEN UND GEBEN SIE UNS DEN ALLEINAUFTRAG.

Oftmals beauftragen Immobilienverkäufer - in guter Absicht - möglichst viele Makler, um die Verkaufswahrscheinlichkeit zu erhöhen. Leider wird mit dieser Vorgehensweise nicht selten genau das Gegenteil erreicht. Das Anpreisen eines Objektes „an jeder Ecke“ führt zu einem unwiderruflichen Verlust an Exklusivität, was sich äußerst problematisch auf den am Markt zu erzielenden Preis auswirkt. Der Alleinauftrag an den Makler Ihres Vertrauens bringt allen Beteiligten Klarheit und Verhandlungssicherheit. Interessenten schätzen es, wenn die Immobilie in einer Hand ist.

WAS KOSTBAR IST, GEHÖRT IN GUTE HÄNDE.

SIE WOLLEN IHRE IMMOBILIE GEWINNBRINGEND VERKAUFEN?

Wir beraten Sie kostenlos zu Ihrem Immobilienverkauf.
Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.

IHR ANSPRECHPARTNER:

Carsten Erhard

**Sachverständiger Immobilienbewertung und Verkauf,
Ratsmitglied von Inter-Expert**

Mobil 0157-55149540
Telefon 0931-78099552
Telefax 0931-78099553
E-Mail mainland.immobilien@gmail.com

MAINLAND IMMOBILIEN
Dümpfelstraße 38
97288 Theilheim

MAINLAND IMMOBILIEN
Andreas-Grieser-Straße 28b
97084 Würzburg

